

انتخابات ششمین دوره هیات مدیره و بازرسی (بازرسان) سازمان نظام کاردانی ساختمان استان



نام خانوادگی: رئیسی	نام: زهرا
تاریخ تولد: ۱۳۵۹	رشته تحصیلی: معماری
آخرین مدرک تحصیلی: کارشناسی	تاریخ فارغ التحصیلی: کاردانی
	۱۳۸۰. کارشناسی ۱۳۹۴

۱- رزومه مختصری از سوابق تحصیلی و فعالیت های حرفه ای مرتبط.

کاردانی پیوسته معماری ، کارشناسی ناپیوسته معماری ، پروانه اشتغال پایه یک ، ۲۰ سال تجربه مستمر در حوزه نظارت بر پروژه های ساخت و ساز شهری و روستایی _ یکسال سابقه مجری گری طرح صنعت ساختمان در سطح شهرستان _ ۴ سال عضویت در شورای اسلامی شهر و تصدی مسئولیت کمیسیون عمران و نائب رئیس شورا ، آشنائی عملی با فرآیند های قانونی و اجرائی تفکیک زمین ، صدور مجوز ، ارجاع کار ، طراحی ، نظارت ، اجرا و مدیریت پروژه های عمرانی _ ۷ سال سابقه مسئولیت فنی در دهیاری های ۱۳ روستا و تعامل مستقیم با مراجع اجرائی من جمله بنیادمسکن انقلاب اسلامی و... که همکاری تخصصی در فرآیند پرونده سازی ، طراحی ، نظارت و اجرای پروژه های ساختمانی را در بر داشت _ سابقه آموزشی بواسطه تاسیس و مربیگری مجتمع فنی و حرفه ای آزاد در رشته های عمران و معماری و ... _ سالها تجربه مطالبه گری مردمی در حوزه های مختلف شهری ، روستائی و شش سال فعالیت مستمر مطالبه گری در سطح استانی و کشوری (عضویت در مجامع ملی مطالبه گری) با هدف ارتقاء فرآیندهای قانونی و اجرایی و اصلاح سیاست ها و عملکردهای مرتبط با حوزه های مختلف من جمله مقابله با تغییر کاربری های غیر مجاز اراضی و ساخت و ساز و توسعه شهری و ...

۲-هدف از عضویت در هیات مدیره سازمان و برنامه های پیشنهادی جهت ارتقاء جایگاه سازمان

ارتقاء جایگاه حرفه ای و قانونی اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمان _ تقویت فرآیند های نظارتی و ارتقاء کیفیت ساخت و ساز موازی با حضور متمرکزان ها و معماران تجربی _ توسعه مشارکت، شفافیت و پاسخگویی به اعضا بصورت همزمان در فضای حقیقی و مجازی _ پیگیری هم تراز جایگاه حرفه ای اعضای سازمان نظام کاردانی و نظام مهندسی براساس قوانین حاضر و اصلاحات لازمه پیرو تجربیات و سوابق مهندسی کاردان

۳-برنامه پیشنهادی در جهت ارتقاء کیفیت ساخت و سازها و عمر مفید ساختمان و کنترل و نظارت.

توسعه آموزش های کاربردی و تخصصی بروز و متناسب با نیازهای حرفه ای اعضاء کاردان _ تقویت ساز و کارهای نظارتی و بهبود فرآیندهای اجرایی _ ایجاد بسترهای حمایتی موثر به منظور افزایش انگیزه و بهره وری اعضاء از طریق پیگیری حق الزحمه متناسب، مزایای بیمه ای و...

۴-میزان آشنایی با قانون نظام مهندسی ساختمان و آیین نامه اجرایی قانون و اصلاحیه های مربوطه.

تجربه عملی در زمینه نظارت قانونی بر عملکرد شهرداری و نهاد های مرتبط بواسطه ۴ سال عضویت در شورای اسلامی شهر و مسئولیت کمیسیون عمران شورا ، ۷ سال کارشناسی و ۲۰ سال نظارت بر اجرای پروژه های ساخت و ساز روستایی با رعایت دقیق استانداردها و فرآیندهای قانونی بواسطه سالها تجربه در جایگاه ناظر فنی روستایی و همچنین مسئول فنی دهیاری ، استفاده از تجربه های عملی برای پیشگیری از تعارضات اداری و ارتقاء جایگاه قانونی اعضاء

۵-میزان آشنایی و اشراف بر مباحث مقررات ملی سازمان به ویژه مبحث دوم (نظامات اداری).

آشنائی عمیق و کاربردی ، اشراف و تسلط عملی بر مباحث مقررات ملی ساختمان و بخصوص مبحث دوم با رویکرد استفاده هدفمند از ظرفیت های قانونی برای صیانت از حقوق حرفه ای اعضاء کاردان من جمله ارجاع کار ، نظارت ، طراحی و اجرا _ بهره گیری از ظرفیت های قانونی مبحث دوم به منظور شفاف سازی ، تقویت و تثبیت جایگاه قانونی و حرفه ای کاردان ها ، کاهش تعارضات اداری و تفسیرهای سلیقه ای در تعامل هر چه بیشتر با دستگاه های اجرایی